



OTSUS

xx.01.2026 nr xx

Pärnu sadama akvatooriumi piiride muutmine,
Pärnu Vanasadama ja Pärnu Jahtklubi jahisadama
akvatooriumi piiride määramine

Kalda tn 2 kinnistu omanik LSV Holding OÜ esitas Pärnu Linnavalitsusele avalduse kohanime määramiseks uuele moodustatavale sadamale Kalda tn 2 katastriüksusel (62401:001:0784) asuvale kaile nimega Pärnu Vanasadam ning taotluse Pärnu Linnavalikogule Pärnu Vanasadama akvatooriumi piiride määramiseks. Pärnu sadama akvatooriumi piire palutakse muuta selliselt, et Pärnu Vanasadama taotletav akvatoorium ja Pärnu sadama akvatoorium ei kattuks.

Kuna taotletav akvatoorium jääb terves ulatuses Pärnu sadama akvatooriumi alale (Pärnu Linnavalikogu 17.10.2013 otsus nr 88) pöördus Pärnu Linnavalitsus AS-i Pärnu Sadam poole arvamuse küsimiseks Pärnu Vanasadama moodustamise kohta. AS Pärnu Sadam märkis, et piisava teabe puudumise tõttu ei ole neil võimalik kujundada lõplikku seisukohta uue sadama rajamise osas Pärnu Vanasadamal. AS Pärnu Sadam eeldab, et uue sadama rajamine toimub õigusaktides sätestatud regulatsiooniga kooskõlas. Samas kinnitas AS Pärnu Sadam, et neil ei ole akvatooriumi piiride osas märkusi.

Pärnu Linnavalitsus palus LSV Holding OÜ-l esitada taotlusele lisaks sadama pidaja arvamus või nõusolek vastavalt sadamaseaduse (edaspidi SadS) § 9 lõikele 5, kuivõrd taotletud akvatooriumi piirid kattuvad kehtiva Pärnu sadama akvatooriumi piiridega. LSV Holding OÜ juhtis seejärel tähelepanu asjaolule, et nad ei taotle olemasoleva sadama akvatooriumi muutmist, vaid uue akvatooriumi määramist vastavalt SadS § 6 lõikele 5. Taotleja hinnangul ei kohaldu nende taotlusele SadS § 9 lõige 5, kuna puudub olukord, kus olemasolevat akvatooriumi muudetakse.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei ole võimalik lähtuda SadS § 6 lõikest 5 ning taotlust tuleb menetleda SadS § 9 lõike 5 alusel, kuna planeeritava akvatooriumi piiripunktid kattuvad olemasoleva akvatooriumi piiridega ning tegemist on veealaga, kus sissesõidutee on ühine. Sellest lähtuvalt on vaja määratud akvatooriumi piirid üle vaadata ja uue sadama akvatooriumi määramine saab toimuda vaid olemasoleva akvatooriumi piiride muutmise tulemusel.

Pärnu Linnavalikogu määras 17.04.2025 otsusega nr 13 uuele sadamale nimeks Pärnu Vanasadam.

Pärnu Vanasadama akvatooriumi määramiseks pöördus Pärnu Linnavalitsus Transpordiameti poole, kes kooskõlastas Pärnu Vanasadama akvatooriumi piiripunktid tingimusel, et akvatooriumi määramisel muudetakse ka olemasoleva Pärnu sadama akvatooriumi piiripunkte viisil, et kahe sadama akvatooriumite piiripunktid ei kattuks. Samuti juhiti tähelepanu, et Pärnu sadamal ja Pärnu Vanasadamal on ühine sissesõidutee. Tulenevalt SadS § 4 lg 4 peavad ühise sissesõidutee korral sadama pidajad korraldama sissesõidutee haldamist ja hooldamist ühiselt.

Seda saavad sadama pidajad eraldiseisvalt kokku leppida vabas vormis. SadS § 4 lg 6 kohaselt peab sadama pidaja tagama läbipääsu akvatooriumist ilma selle eest tasu saamata, kui see on ainuvõimalik tee piirnevasse või ühise sissesõiduteega sadamasse või kui ilma veesõidukit ohtu seadmata või kahjustamata ei ole võimalik jõuda piirnevasse või ühise sissesõiduteega sadamasse.

Pärnu Linnavalitsus teatas LSV Holding OÜ-le, et kavandatav Pärnu Vanasadama akvatoorium kattub kehtiva Pärnu sadama akvatooriumiga, mistõttu on vajalik Pärnu sadama arvamus või nõusolek. Menetluse jätkamiseks paluti esitada kokkulepe ühise sissesõidutee haldamise kohta ning täiendavad andmed sadama kasutuse ja eesmärkide kohta.

LSV Holding OÜ esitas vastuse, et nende hinnangul on linnavalitsus põhjendamatult seadnud akvatooriumi määramise eeltingimuseks AS Pärnu Sadama arvamus või kokkuleppe esitamise. LSV Holding OÜ viitab, et sellist nõuet SadS § 6 ei näe ette ning sellel puudub seaduslik alus. Viidatakse ka Tallinna Halduskohtu praktikale, mille kohaselt ei tohi haldusorgan nõuda kokkulepet sissesõidutee kasutamiseks, kui ei taotleta ühise akvatooriumi määramist.

Linnavalitsus kinnitas, et kokkulepe Pärnu sadamaga pole formaalne eeltingimus, kuid linnal on kohustus hinnata, kas kavandatav akvatoorium tagab veeliikluse ohutuse ja läbipääsu teistele sadamatele, arvestades SadS § 4 ja § 8 sätteid. LSV Holding OÜ-lt paluti esitada põhjendus akvatooriumi suurusele, info kavandatava veeliikluse kohta, navigatsioonimärgistuse plaan ning läbipääsu tagamine teistele sadamatele.

LSV Holding OÜ esitas selgitused, kinnitades, et akvatooriumi ulatus on põhjendatud, veeliikluse ohutus tagatud ning teiste sadamate läbipääs ei ole ohustatud.

Täiendavate andmete lisandumisel küsis linnavalitsus uuesti Pärnu sadama arvamust. Saabunud vastuses tõdeti, et Pärnu Vanasadama akvatooriumi piiripunktide määramine tuleb kooskõlastada koos Pärnu sadama akvatooriumi piiride muutmisega vastavalt Transpordiameti nõuetele. Lisaks tuleks piiride kattuvust hinnata ka Talvesadama ja Jahisadama akvatooriumitega, mis võib pikendada menetlust.

11.08.2025 toimunud linnavalitsuse nõupidamisel käsitleti Vallikraavi sissesõidu ja Talvesadama juurdepääsu kuuluvust Pärnu sadama akvatooriumi koosseisu, mis on hõlmatud 12.06.2014 sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Leping kohustab Pärnu sadamat tagama muu hulgas sissesõidu süvendamise ja rajatiste hoolduse. Linnavalitsus leidis, et Vallikraavi sissesõit peab jääma Pärnu sadama akvatooriumi osaks, et tagada lepinguliste kohustuste ja Talvesadama toimimise jätkumine. Et vältida akvatooriumite kattumist ja selgusetust kahe sadamapidaja vahel, otsustas linnavalitsus korrigeerida Pärnu Vanasadama taotletavaid piire, jättes Vallikraavi sissesõidu ning Talvesadama teenindamiseks vajaliku veeriba Pärnu sadama akvatooriumi koosseisu. See tagab navigatsiooni- ja liiklusohutuse ning üheselt määratletud vastutuse.

Pärnu Linnavalitsus alustas Vanasadama akvatooriumi piiride muutmise arutelu, kaasates protsessi nii LSV Holding OÜ, Pärnu Sadam OÜ kui ka Transpordiameti. LSV Holding OÜ esitas oma seisukoha, märkides, et piiride korrigeerimine võib olla vastuvõetav üksnes juhul, kui Pärnu Sadam OÜ jätkab seniste lepinguliste kohustuste täitmist, sealhulgas kai hooldamist, ning kui LSV Holding OÜ-l säilib juurdepääs kai äärsele veele. LSV Holding OÜ soovis otsustamiseks ka detailset infot akvatooriumi seisukorra ja hoolduse kohta.

Transpordiamet teatas, et ei saa kooskõlastada Pärnu Vanasadama muudetud akvatooriumi piiripunkte, kuna need ei hõlma sadama toimimiseks vajalikku veeala. Sadama koosseisu kuuluv kai Vallikraavi sissesõidu ääres on oluline sildumiskoht, sh reisilaevale Runö. Transpordiamet rõhutas, et akvatoorium peab hõlmama kõik kaisid koos manööverdamis- ja sildumisaladega.

Samal ajal selgitas Pärnu Sadam OÜ, et Pärnu Jahtklubi jahisadam tegutseb õiguslikult ebaselges olukorras, kuna sadama pidajal puudub akvatoorium, kuigi osutatakse tasulisi sadamateenuseid ja on paigaldatud ujuvkaid ilma kooskõlastuseta. Pärnu Sadam OÜ on korduvalt proovinud olukorda korrastada ning koostanud jahtklubi jaoks võimaliku akvatooriumi kavandi.

Pärnu Linnavalitsus leidis, et Pärnu Vanasadama akvatooriumi piiride määramine eeldab kõigi osapoolte ühist arutelu. Selleks kutsuti kokku koosolek, et käsitleda nii Pärnu Vanasadama ja Pärnu Jahtklubi jahisadama akvatooriumi piire kui ka Pärnu sadama kasutusvalduse lepinguga seotud tingimusi, mis mõjutavad navigatsiooni- ja sissesõidutingimusi.

23.09.2025 toimunud koosolekul selgus, et Pärnu Vanasadama akvatooriumi piire ei saa määrata eraldiseisvalt, vaid need tuleb käsitleda ühiselt Pärnu sadama akvatooriumi muudatuste ja Pärnu Jahtklubi jahisadama olukorraga. Arutelul rõhutati vajadust vältida killustatud akvatooriumialasid ja tagada sadamate piiride sidusus. Lepiti kokku, et kõik akvatooriumid menetletakse ühes menetluses, mis küll pikendab Pärnu Vanasadama menetlust, kuid võimaldab kujundada ühtse ja õiguslikult korrektse lahenduse.

LSV Holding OÜ keeldus samal päeval toimunud arutelul osalemast, põhjendades seda vajaliku teabe puudumisega akvatooriumi hoolduse ja mõõdistuste kohta. LSV Holding OÜ hinnangul ei ole ilma nende andmeteta võimalik kujundada põhjendatud seisukohta. Samuti leiab LSV Holding OÜ, et Pärnu Jahtklubi jahisadama akvatooriumi küsimus ei puuduta nende taotlust.

Pärnu Sadam esitas akvatooriumi piiride muutmise taotluse, põhjendades seda vajadusega tagada ohutu sildumine, korrastada Pärnu Jahtklubi jahisadama ebaseaduslikult kasutatav veeala ning määratleda üheselt, millise veeala eest sadam vastutab. Transpordiamet edastas seejärel ettepaneku nii Pärnu Vanasadama kui ka Pärnu sadama akvatooriumite võimalikuks paiknemiseks, arvestades Vallikraavi paadikanali jaotust viisil, mis tagaks veeala võrdse jagunemise külgnevate sadamate vahel ning võtaks arvesse sadama toimimiseks oluliste manööverdamisalade asukohta. Menetluse käigus esitas MTÜ Pärnu Jahtklubi taotluse oma jahisadama akvatooriumi määramiseks, selgitades, et veeliiklus on reguleeritud sadama eeskirjaga ning taotletava akvatooriumi piiride määramisel lähtutakse kehtivatest planeeringutest ning juba kasutusse või üürile antud maa-alade piiridest, mistõttu vastavad kavandatavad piirid detailplaneeringutes toodud senisele veeala piiridele ning linnavolikogu kehtivatele määrustele ja lepingutele.

Arvestades, et Pärnu sadama kehtiv akvatoorium hõlmas seni ka Pärnu Vanasadama ja Pärnu Jahtklubi jahisadama teenindamiseks kasutatavaid veealasid, vaadati menetluse käigus Pärnu sadama akvatooriumi piirid tervikuna üle. Käesoleva otsusega muudetakse Pärnu sadama akvatooriumi piire ning määratakse eraldiseisvad akvatooriumid Pärnu Vanasadama ja Pärnu Jahtklubi jahisadama teenindamiseks, vältides akvatooriumite kattumist ning tagades veeliikluse ohutuse ja sadamapidajate vastutuse selge jaotuse vastavalt sadamaseaduse sätetele.

Sadamaseaduse § 5 lõike 2 ja 3 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2, § 68 lõike 2 ning Pärnu Linnavolikogu 17.10. 2013 otsuse nr 88 alusel

1. Muuta Pärnu sadama akvatooriumi piiripunktide koordinaadid Pärnu jõel järgmiselt (lisa 1):

Nr	N	E
1	58°22'29,080	24°28'14,910
2	58°23'17,900	24°28'54,580
3	58°23'19,400	24°28'54,810
4	58°23'20,192	24°29'12,384

5	58°23'18,962	24°29'21,083
6	58°23'15,137	24°29'22,999
7	58°23'11,263	24°29'08,273
8	58°23'08,324	24°29'05,063
9	58°23'06,473	24°29'07,505
10	58°22'29,840	24°28'33,090

2. Määrata Pärnu Vanasadama akvatooriumi piirid Pärnu jõel järgmiste koordinaatidega (lisa 2):

Nr	N	E
1	58°23'12,701	24°29'30,680
2.	58°23'12,495	24°29'30,159
3.	58°23'13,467	24°29'28,738
4	58°23'14,045	24°29'27,361
5	58°23'14,986	24°29'25,565
6	58°23'17,722	24°29'28,358
7.	58°23'18,812	24°29'43,572
8.	58°23'16,566	24°29'44,101

3. Määrata Pärnu Jahtklubi jahisadama akvatooriumi piirid Pärnu jõel järgmiste koordinaatidega (lisa 3):

Nr	N	E
1	58°23'06,473	24°29'07,505
2.	58°23'08,324	24°29'05,063
3.	58°23'11,263	24°29'08,273
4	58°23'15,137	24°29'22,999
5	58°23'14,986	24°29'25,565
6	58°23'14,045	24°29'27,361
7.	58°23'13,467	24°29'28,738
8.	58°23'12,495	24°29'30,159
9.	58°23'12,278	24°29'29,466

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide kohanimenõukogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.